

بسمه تعالی

قرارداد پیمانکاری تولید و تهیه

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد :

((قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است)) تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود فی مابین کارگاه به مدیریت آقای به شماره ثبت به نشانی تلفن : که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک سو و آقای فرزند شماره ملی صادره از متولد ساکن تلفن به عنوان فرد صنفی مستقل که منبهد در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

تولید و تهیه طبق شرح و مشخصات ذیل:

الف:

ب:

ماده ۲ - مدت قرارداد

از تاریخ لغایت مدت سال می باشد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد

۳/۱ - مبلغ قرارداد بابت انجام ماده ۱ بند الف ریال می باشد.

۳/۲ - بابت انجام ماده ۱ بند ب ریال میباشد.

ماده ۴ - نحوه پرداخت

مرحله اول : مبلغ ریال بعد از انجام درصد کار یا تعهد.

مرحله دوم : مبلغ ریال بعد از اتمام کار یا تعهد ، بعد از کسر کسورات قانونی.

ماده ۵ - وظایف و تعهدات پیمانکار

۵/۱ - پیمانکار متعهد می شود طبق شرح و مشخصات مندرج در موضوع این قرارداد تعداد تولید/ مونتاز نموده و در موعد مقرر که همان تاریخ هر ماه میباشد به کارفرما تحویل دهد .

۵/۲- پیمانکار متعهد می شود در انجام موضوع قرارداد دقت لازم را به عمل آورده و از نظر داده ها و استانداردهای تعیین شده کار تکمیل شده را بی عیب و بدون ایراد تحویل کارفرما نماید.

۵/۳- پیمانکار متعهد می شود در صورت استخدام نیروی کار ، حقوق و مزایای کارگران ساده و متخصص را پرداخت نماید و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت.

۵/۴- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران استخدامی خود را نزد سازمان تامین اجتماعی و نزد یکی از دفاتر بیمه حوادث و ... نماید و پاسخ گوی هرگونه خساران ناشی از حوادث حین کار باشد.

۵/۵- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی کارفرما انجام وظیفه نماید ، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود.

۵/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه امکانات و ابزارهای مورد نیاز برای مونتاژ و اجرای موضوع قرارداد را خود تهیه نموده و کارفرما در رابطه با ابزار کار پیمانکار تعهدی نخواهد داشت.

۵/۷- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را رعایت نماید .

۵/۸- پیمانکار متعهد می شود در صورت جذب پرسنل وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرارداد.

۵/۹- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرا تعهدات خود تاخیر نماید ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود .

۵/۱۰- پیمانکار متعهد می شود پاسخگوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود جبران خسارت وارده را پرداخت نماید.

۵/۱۱- پیمانکار متعهد می شود یک فقره چک/ سفته به مبلغ..... ریال جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما بدهد که بعد از انجام قرارداد و تأیید ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید.

۵/۱۲- پیمانکار مختار به واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر نمی باشد و در صورت واگذاری صرفاً این امر می بایست با موافقت و اطلاع کارفرما انجام پذیرد.

۵/۱۳- چنانچه پیمانکار به هر نحوی جهت انجام موضوع قرارداد از وسایل و ابزار کارفرما که در محل کارگاه موجود میباشد استفاده نماید ، این ابزار و آلات در حکم امانی نزد پیمانکار سپرده میگردد و پیمانکار موظف میباشد ضمن حفظ سلامت این وسایل در پایان قرارداد به شکل روز اول تحویل کارفرما نماید و چنانچه از این حیث آسیبی به ابزار و وسایل وارد شود پیمانکار مسیتمیما مسئول جبران خسارت وارده میباشد .

ماده ۶- وظایف و تعهدات کارفرما

۶/۱- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات پیمانکار را پرداخت نماید و تعهدات مالی و غیر مالی دیگر خود را به موقع انجام دهد.

۶/۲- کارفرما متعهد می شود مورد نیاز برای..... را تهیه نموده و هزینه های خرید و حمل و نقل آن را بپردازد.

۶/۳- کارفرما متعهد می شود شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس بطور کتبی به پیمانکار معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد لذا گزارش ناظر فنی ، موجبات حسن انجام کار پیمانکار را مشخص می نماید.

۶/۴- کارفرما آقای / خانم فرزند را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود

۶/۵- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب پیمانکار بعد از تائید ناظر فنی کلیه اسناد وجه تضمینی پیمانکار را به نامبرده و مسترد نماید.

۶/۶- با توجه به عدم تبعیت حقوقی و اقتصادی پیمانکار از کارفرما و نیز عدم وجود ساعات موظف و همچنین تهیه ابزار و آلات جهت انجام موضوع قرارداد از سوی پیمانکار ، پیمانکار به هیچ عنوان مشمول قانون کار نبوده و کارفرما از حیث بیمه، سنوات ، حقوق، عیدی و دیگر مطالبات قانون کار تکلیف و وظیفه ای در قبال ایشان ندارد .

ماده ۷) فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و تعهدات قرارداد (به تشخیص کارفرما) کارفرما می تواند پس از تائید تخلفات پیمانکار از سوی ناظر فنی قرارداد را فسخ نماید. در این صورت پیمانکار صرفا مستحق دریافت حق الزحمه ماه های فعالیت میباشد .

ماده ۸) حوادث قهریه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات ، اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری و در کل هر حادثه غیرمترقبه ای که ناشی از فعل و یا ترک فعل پیمانکار نباشد جزء حوادث غیر قابل پیش بینی و فورس مازور تلقی شده و طرفین قرارداد در چنین شرایطی مسئولیتی نخواهد داشت در این حال به نسبت میزان فعالیت و کار صورت گرفته از سوی پیمانکار و تائید ناظر فنی وی مستحق دریافت حق الزحمه خواهد بود.

ماده ۹) حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین قرارداد موضوع بدوا از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش داور مرضی الطرفین..... که مورد تایید هر دو طرف میباشد صالح به رسیدگی خواهد بود. و رای داور لازم الاجرا میباشد .

این قرارداد در نه ماده و در دو نسخه تنظیم که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

امضاء کارفرما

امضاء پیمانکار